

10 GUIDES TO BUY AUCTION PROPERTIES

LISTING PROPERTY

CLICK



ARENA AUCTIONEERS SDN BHD

“AUCTIONEERS OF CHOICE” IN MALAYSIA.

Licensed Auctioneer Since 2006

• Register • Bid • Win

INTRODUCTION

Arena Auctioneers Sdn Bhd has been established since the year 2006. We are licensed auctioneers that specialize in High Courts, District Land Offices and the Banks & FI's public auctions.

NO SERVICE CHARGE:

We will assist you without any charges.

- ✗ No service charge.
- ✗ No commission charge.
- ✗ No professional charge.

OUR BUSINESS PARTNER:

- 1- Ambank (M) Berhad
- 2- Affin Bank Berhad
- 3- Bank Simpanan Nasional
- 4- Bank Islam Malaysia Berhad
- 5- Bank Muamalat Malaysia Berhad
- 6- Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad
- 7- Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam
- 8- RHB Bank Berhad
- 9- BI Leasing Liquidators, etc.

Visit arenaauctioneers.com for more attractive properties nationwide

1) IDENTIFY THE RIGHT PROPERTY

Keep a look on properties located in areas where there is demand for renters and buyers. Find a property with good investment potential and compare the Reserve price against the market value of similar properties in the vicinity.

2) CONTACT US

In order to obtain a copy of Proclamation of Sale (POS) and condition of sale related to the identified property, you may seek assistance from our sales team. You are also advised to check your eligibility for Bank's financing.

3) SITE VISIT

Do a site visit to inspect its condition and its surrounding neighbourhood. The interior of an auction property is not accessible, but you can find out the details and history of the property from the neighbours should the property is unoccupied.

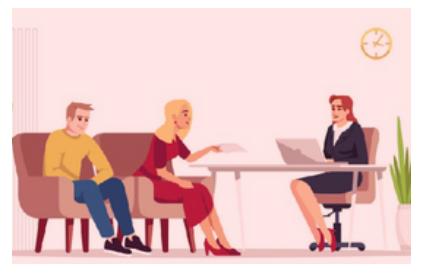
4) PROPERTY SEARCH

You should conduct a title search at the relevant land office or the building management. Our Sales team would be able to assist should you need to know how to go about making the search.

OUTSTANDING MAINTAINANCE FEES: Check with the building management of the property should it be a LACA auction.

UNPAID ASSESSMENT RATES: Check with the local authority or City Council of where the property is located.

QUIT RENT ARREARS: Check with the district land office where the property is located.



5) LOAN ELIGIBILITY

Please ensure your loan eligibility with your bank to settle the remaining 90% of the purchase price. You should also prepare additional cash on the auction day in order to top up the difference between your deposit sum and the successful 10 % of the new bidding price. The difference must be paid immediately after the auction. You can also obtain a list of banks information for your financing purposes. Please present the POS of the property to the bank as a reference to apply for a loan. **(If you are uncertain about your loan approval, you are not encouraged to participate in the auction. The 10% deposit will be forfeited by the bank should you failed to settle the Balance of Purchase Price within 120 days / 90 days from the date of the auction sale. Please refer to the terms and conditions of sale in the POS).**



6) PREPARE A BANK DRAFT FOR 10% OF THE RESERVE PRICE

You are required to prepare a bank draft equivalent to 10% of the reserve price as deposit or you can do a bank online transfer payable to AASB. If you plan to bid exceeding the reserve price, please ensure you have the additional cash deposit (difference between 10% of the purchase price and the deposit paid). The additional deposit needs to be paid before signing the contract. If you are the unsuccessful bidder, your deposit by bank draft will be refunded immediately while the deposit via online transfer will be processed for refund within three (3) working days.



(Fund Transfer to Arena Auctioneers)

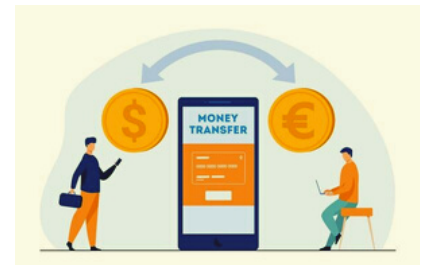
FORMAT DEPOSIT BY FUND TRANSFER :-

Account No. : 562085636477
Bank : Maybank
Account Holder : Arena Auctioneers Sdn Bhd
10% Deposit : (of Reserve Price)

OR

FORMAT DEPOSIT BY BANK DRAFT / BANK CHEQUE :-

Reserve Price : E.g RM 1,064,400.00
To : Name of chargor bank
Amount : E.g RM 106,440.00



7) REGISTRATION

Register online at ebidding.arenaauctioneers.com. Bidder registration and payment of deposits must be made at least one (1) working day before the auction day by 4 PM. Otherwise, the auctioneers have the right to reject your registration.

DOCUMENTS REQUIRED FOR REGISTRATION :-

A. TYPE OF BIDDER : *INDIVIDUAL*

- Transfer receipt (type of transfer: instant transfer is allowed); **OR**
- Bank Draft (original bank draft must be submitted to HQ Arena Auctioneers Sdn Bhd at least one (1) day before the auction day by 3 PM);
- OR**
- Cash Deposit receipt via bank counter(one (1) day before the auction day by 3 PM);
- Copy of the bidder's identification card (IC) front and back.

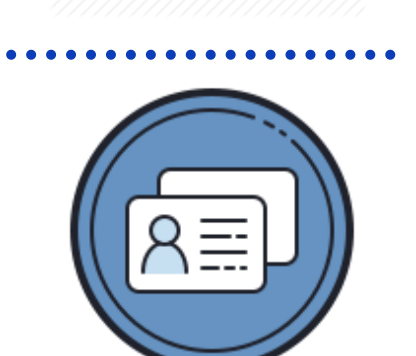
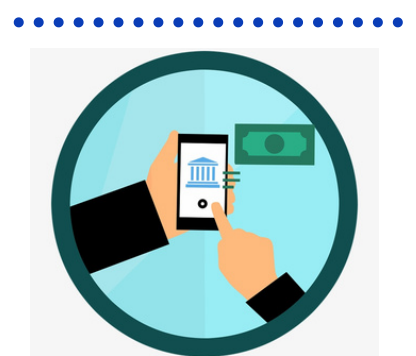
B. TYPE OF BIDDER: *COMPANY*

- Transfer receipt (type of transfer: instant transfer is allowed);**OR**
- Bank Draft (original bank draft must be submitted to HQ Arena Auctioneers Sdn Bhd at least one (1) day before the auction day by 3 PM); **OR**
- Cash Deposit receipt via bank counter(one (1) day before the auction day by 3 PM);
- Copy of the appointed representative's identification card (IC) front and back;
- Company authorization letter;
- Document M & A (Memorandum and Articles of Association); Document Form 9, 24, 44, and 49;
- Document Board of Director's Resolution; Other documents (if required).

Should there be an appointed representative kindly see below:

C. AGENT/REPRESENTATIVE

- Authorization letter: this letter of authorization is a legal and binding agreement between the auctioneer, bidder, appointed representative, and by formal submission for bidding registration. The appointed representative shall be authorized to bid and sign all the necessary documents or contracts(the Letter of Authorization can be downloaded from the web site of Arena Auctioneers Sdn Bhd);
- Copy of the appointed representative's identification card (IC) front and back.



8) BIDDING

Should there be more than one bidder, there will be a bid and the auctioneer will announce a new price to start the auction. Set a limit of your bid in order not to overshoot your budget before the auction starts. In the excitement of bidding and the competitive atmosphere where you desire to get the property, you may be overwhelmed by emotions. You may lose your deposit should you win the bid but unable to top up the difference at the end of the auction.

(Do contact us at Arena Auctioneers Sdn Bhd or come visit <https://www.arenauctioneers.com> for more variety of auction property & bid online without hassle!).



9) SUCCESSFUL BIDDER

A successful bidder is a bidder who makes the highest bid during the auction process and the property will be declared as sold upon the fall of hammer by the Auctioneer. Once the hammer fell, the property will be declared as successfully sold.



10) THE SIGNING OF THE MEMORANDUM OF CONTRACT

The successful bidder shall sign the contract and pay RM 150.00 for stamp duty on the same day. Bidder may collect the contract as early as one (1) working day after the auction day.



ORGANISED BY :
ARENA AUCTIONEERS SDN BHD (1092337-X)

NO. 20, 2, JALAN MATAHARI, AB U5/AB, SEKSYEN U5
BANDAR PINGGIRAN SUBANG, 40150 SHAH ALAM, SELANGOR

TEL : 03-7845 5890 / 03-7842 5660
H/P : 012-327 5047
Email : aasb@arenauctioneers.com



Visit arenauctioneers.com for more attractive properties nationwide

FOLLOW US ON



10 PANDUAN MUDAH MEMBELI HARTANAH LELONG

SENARAI HARTANAH

CLICK



eAUCTION
• Register • Bid • Win

**ARENA AUCTIONEERS
SDN BHD**

“ AUCTIONEERS OF CHOICE ”
IN MALAYSIA.

Licensed Auctioneer Since 2006

PENGENALAN

Arena Auctioneers Sdn Bhd telah ditubuhkan sejak tahun 2006. Kami adalah pelelong berlesen yang pakar dalam Mahkamah Tinggi, Pejabat Tanah Daerah dan lelongan awam Bank & FI.

TIADA CAJ PERKHIDMATAN

Pihak kami membantu tuan/puan dalam proses bidaan tanpa sebarang caj.

- ✗ Caj Perkhidmatan
- ✗ Caj Komisyen.
- ✗ Caj Professional.

DENGAN KERJASAMA:

- 1- Ambank (M) Berhad
- 2- Affin Bank Berhad
- 3- Bank Simpanan Nasional
- 4- Bank Islam Malaysia Berhad
- 5- Bank Muamalat Malaysia Berhad
- 6- Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad
- 7- Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam
- 8- Rhb Bank Berhad
- 9- BI Leasing, Liquidator dll.

Layari arenaauctioneers.com untuk mendapatkan senarai hartanah lelong seluruh Malaysia

1) MENGENAL PASTI HARTANAH YANG TEPAT

Membuat carian tentang hartanah yang terletak di kawasan yang terdapat permintaan sekitar untuk penyewa dan pembeli. Cari hartanah dengan potensi pelaburan yang baik dan bandingkan harga Rizab dengan nilai pasaran hartanah yang sama di kawasan

2) HUBUNGI KAMI

Untuk mendapatkan salinan Proklamasi Jualan (POS) dan syarat jualan yang berkaitan dengan hartanah yang telah dikenal pasti, anda boleh mendapatkan bantuan daripada pihak kami. Anda juga dinasihatkan untuk menyemak kelayakan anda untuk pembiayaan dari pihak Bank..

3) TINJAUAN HARTANAH

Lakukan tinjauan dan pemeriksaan ke atas unit hartanah yang di minati untuk meninjau keadaan dan kejiranan kawasan sekitar. Bahagian dalaman bangunan hartanah lelongan tidak boleh di masuki, tetapi anda boleh mengetahui butiran dan sejarah hartanah daripada jiran-jiran sekiranya harta itu tidak berpenghuni.

4) LAKUKAN CARIAN PADA HARTANAH

Lakukan carian umum atau dapatkan khidmat nasihat dan prosedur lelongan hartanah tersebut secara eksklusif daripada pihak jualan Arena Auctioneers Sdn Bhd. Sila rujuk POS untuk mendapatkan maklumat terperinci sebelum membuat carian.

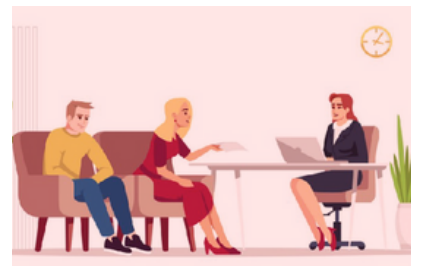
Tunggakan Yuran penyelenggaraan – Perlu membuat semakan dengan pejabat pengurusan terlebih dahulu.

Tunggakan cukai pintu – Perlu membuat semakan dengan pihak berkuasa tempatan atau Majlis Perbandaran setempat di mana hartanah tersebut berada.

Tunggakan cukai tanah – Perlu membuat semakan dengan pejabat tanah dan daerah di mana hartanah tersebut berada.

Hartanah lelong tidak tertakluk sepenuhnya kepada Sekatan Rumah Kos Rendah kecuali jika ada dinyatakan di dalam POS.

Anda perlu menyemak syarat-syarat jualan hartanah terlebih dahulu sebelum menyertai bidaan di dalam lelongan awam. Sila membuat anggaran kos membaikpulih rumah lelong sekiranya anda berjaya membida.



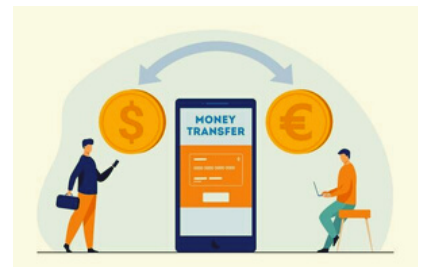
5) SEMAKAN PINJAMAN (LOAN)

Sila pastikan kelayakan pinjaman anda dengan bank anda untuk menyelesaikan 90% baki daripada harga belian. Anda juga harus menyediakan wang tunai tambahan pada hari lelongan untuk menambah nilai perbezaan antara jumlah deposit anda dan kejayaan 10% daripada harga pembidaan baharu. Perbezaan tersebut mesti dibayar sejurus selepas lelongan. Anda juga boleh mendapatkan senarai maklumat bank untuk tujuan pembiayaan anda. Sila kemukakan POS hartanah kepada bank sebagai rujukan untuk memohon pinjaman. **(Jika anda tidak pasti tentang kelulusan pinjaman anda, anda tidak digalakkan untuk menyertai lelongan. Deposit 10% akan dilucut hak oleh bank sekiranya anda gagal menjelaskan Baki Harga Belian dalam tempoh 120 hari / 90 hari dari tarikh jualan lelong. Sila rujuk terma dan syarat jualan dalam POS).**



6) SEDIAKAN DEPOSIT 10% DARIPADA HARGA RIZAB

Anda dikehendaki menyediakan draft bank bersamaan dengan 10% daripada harga rizab sebagai deposit atau anda boleh melakukan pindahan dalam talian bank yang perlu dibayar kepada AASB. Jika anda bercadang untuk membida melebihi harga rizab, sila pastikan anda mempunyai deposit tunai tambahan (perbezaan antara 10% daripada harga belian dan deposit yang dibayar). Deposit tambahan perlu dibayar sebelum menandatangani kontrak. Jika anda adalah pembida yang tidak berjaya, deposit anda melalui draft bank akan dikembalikan serta-merta manakala deposit melalui pindahan dalam talian akan diproses untuk bayaran balik dalam tempoh tiga (3) hari bekerja.



(Pemindahan Dana Kepada Arena Auctioneers)

GARIS PANDUAN PEMINDAHAN DEPOSIT :-

Akaun No : 562085636477
Bank : Maybank
Pemegang Akaun : Arena Auctioneers Sdn Bhd
Deposit 10% : (daripada harga rizab)

ATAU

GARIS PANDUAN BANK DERAJAT / CEK BANK :-

Harga Rizab : (Cth;) RM 1,064,400.00
Kepada : (Cth;) Nama bank yang dicagar
Amaun : (Cth;) RM 106,440.00



ARENA AUCTIONEERS SDN BHD

"Auctioneers of Choice" in Malaysia

7) PENDAFTARAN LELONGAN

Daftar secara dalam talian di ebidding.arenaauctioneers.com. Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit hendaklah dibuat sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum hari lelongan sebelum jam 4 petang. Jika tidak, pelelong mempunyai hak untuk menolak pendaftaran anda.

DOKUMEN YANG DIPERLUKAN UNTUK PENDAFTARAN :-

A. JENIS PENAWAR : *INDIVIDU*

- Resit pemindahan (jenis pemindahan: pemindahan segera dibenarkan);
ATAU
- Bank Draf (draf bank asal mesti diserahkan kepada HQ Arena Auctioneers Sdn Bhd sekurang-kurangnya satu (1) hari sebelum hari lelongan selewat-lewatnya jam 3 petang);
ATAU
- Resit Deposit Tunai melalui kaunter bank (satu (1) hari sebelum hari lelongan pada jam 3 petang);
- Salinan kad pengenalan (IC) pembida bahagian depan dan belakang.

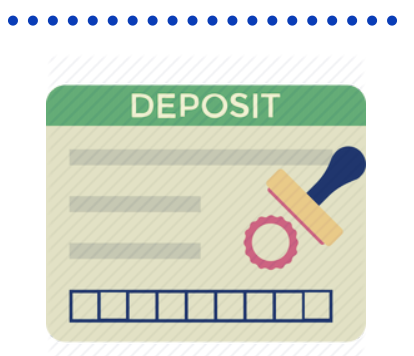
B. JENIS PENAWAR: *SYARIKAT*

- Resit pemindahan (jenis pemindahan: pemindahan segera dibenarkan)
ATAU
- Bank Draf (draf bank asal mesti diserahkan kepada HQ Arena Auctioneers Sdn Bhd sekurang-kurangnya satu (1) hari sebelum hari lelongan selewat-lewatnya jam 3 petang); **ATAU**
- Resit Deposit Tunai melalui kaunter bank (satu (1) hari sebelum hari lelongan pada jam 3 petang);
- Salinan kad pengenalan (IC) wakil yang dilantik di hadapan dan belakang;
- Surat kebenaran syarikat;
- Dokumen M & A (Memorandum dan Tataurusan Persatuan); Dokumen Borang 9, 24, 44, dan 49;
- Dokumen Resolusi Lembaga Pengarah; Dokumen lain (jika perlu).

Sekiranya ada wakil yang dilantik sila lihat di bawah:

C. EJEN/WAKIL

- Surat kebenaran: surat kebenaran ini adalah perjanjian yang sah dan mengikat antara pelelong, pembida, wakil yang dilantik, dan dengan penyerahan rasmi untuk pendaftaran bidaan. Wakil yang dilantik hendaklah diberi kuasa untuk membida dan menandatangani semua dokumen atau kontrak yang diperlukan (Surat Kebenaran boleh dimuat turun dari laman web Arena Auctioneers Sdn Bhd);
- Salinan kad pengenalan (IC) wakil yang dilantik bahagian depan dan belakang.



8) BIDAAN

Sekiranya terdapat lebih daripada seorang pembida, akan ada tawaran harga yang baru dan pelelong akan mengumumkan harga tersebut untuk memulakan lelongan. Tetapkan had bida anda agar tidak melampaui belanjawan anda sebelum lelongan bermula. Dalam keghairahan membida dan suasana persaingan di mana anda ingin mendapatkan hartanah itu, anda mungkin terharu dengan emosi. Anda mungkin kehilangan deposit anda sekiranya anda memenangi bidaan tetapi tidak dapat menambah nilai pada akhir lelongan.

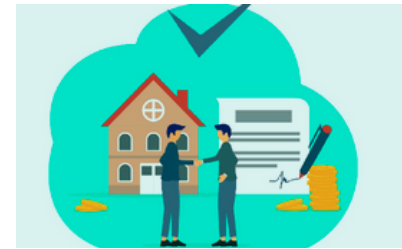
(Hubungi kami di Arena Auctioneers Sdn Bhd atau lawati <https://www.arenauctioneers.com> untuk lebih banyak jenis hartanah lelong & bidaan dalam talian tanpa perlu bersusah payah!).

9) PEMBIDA BERJAYA

Pembida yang berjaya ialah pembida yang membuat tawaran tertinggi semasa proses pembidaan. Apabila tukul lelongan diketuk, maka hartanah itu berjaya dijual.

10) MENANDATANGANI KONTRAK

Penawar yang berjaya hendaklah menandatangani kontrak dan membayar RM 150.00 untuk duti setem pada hari yang sama. Pembida boleh mengutip kontrak seawal satu (1) hari bekerja selepas hari lelongan.



ORGANISED BY :
ARENA AUCTIONEERS SDN BHD (201401016251 / 1092337-X)

NO. 20, 2, JALAN MATAHARI, AB U5/AB, SEKSYEN U5
BANDAR PINGGIRAN SUBANG, 40150 SHAH ALAM, SELANGOR

TEL : 03-7845 5890 / 03-7842 5660
H/P : 012-327 5047
Email : aasb@arenauctioneers.com

LAYARI [ARENAUCTIONEERS.COM](https://www.arenauctioneers.com) UNTUK MENDAPATKAN SENARAI HARTANAH LELONG SELURUH MALAYSIA

FOLLOW US ON

